Moderne Seniorenwohnungen

im Kappelerhof, Baden

Mehr Informationen:

Bild: Meier Leder Architekten BSA

vivale
KIRCHDORF
KAPPELERHOF

Foto: CH Media | Sandra Ardizzone

Kappelerhof – ein Teil von Baden

Im grössten und gleichzeitig nördlichsten Quartier von Baden, im Kappelerhof – oder liebevoll «Kappi» genannt – vermieten wir auf dem Grundstück der Kapelle Mariawil insgesamt 42 Wohnungen für Seniorinnen und Senioren.

Die altersgerechten Appartements mit Baujahr 2024 wurden gemäss der SIA-Norm 500 für hindernisfreie Bauten erstellt.

Bauherrschaft ist das Hilfswerk Sankt Klemens des römisch-katholischen Ordens der Redemptoristen.

«Vivale Kirchdorf Kappelerhof» wird vom wenige Kilometer entfernten Seniorenzentrum «Vivale Kirchdorf» in Obersiggenthal konfessionslos geführt und heisst alle herzlich willkommen.

Ihre neue Wohnumgebung

Die beiden L-förmigen Wohnhäuser orientieren sich an den bestehenden Bauten im Quartier Kappelerhof und ergänzen diese zu einem stimmigen Ensemble.

Im Herzen des Areals bieten die öffentlich zugängliche Gastronomie und der Innenhof mit dem liebevoll angelegten Garten zahlreiche Aufenthalts- und Sitzgelegenheiten. Diese dienen als Erholungsort und Treffpunkt für die Seniorinnen und Senioren, deren Gäste sowie für Quartierbewohnende.

«Vivale Kirchdorf Kappelerhof» überzeugt durch altersgerechte Dienstleistungen, ein Angebot an freiwilligen Aktivitäten sowie eine hindernisfreie Bauweise und ermöglicht ihren Bewohnenden ein aktives und selbstbestimmtes Leben.

Konzept «Alterswohnen Basis & Plus»

«Unterstützend so viel wie nötig, gleichwohl so wenig wie möglich.»

Dieser Grundsatz ist unsere Philosophie und prägt die Gestaltung des Wohnangebotes. Sie entscheiden bei Ihrem Einzug zwischen zwei Wohnformen: «Alterswohnen Basis» oder «Alterswohnen Plus».

Beide tragen dazu bei, dass Sie Ihren Alltag selbstbestimmt in einem sicheren Umfeld gestalten können. Ein Wechsel zwischen den beiden Formen kann jederzeit vorgenommen werden, ohne dass sich die Wohnumgebung verändert. Weitere buchbare Zusatzleistungen runden unser Angebot ab.

Wohnen mit Dienstleistungen «Alterswohnen Basis»

Bei den Wohnungen sind die untenstehenden Leistungen inbegriffen. Weitere Leistungen können individuell bezogen werden.

- Notrufsystem, 24h-Erreichbarkeit des Pflegepersonals
- Mobiler Rufauslöser zu Notrufsystem
- Rezeptions-, Informations- und Vermittlungsstelle
- Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser)
- Einfache Hauswartleistungen (Montag–Freitag)
- Möglichkeit zur Teilnahme an Veranstaltungen und Ausflügen
- Vorrecht auf ein stationäres Pflegezimmer gegenüber Dritten im Seniorenzentrum «Vivale Kirchdorf»

Wohnen mit Dienstleistungen «Alterswohnen Plus»

Zusätzlich zu den Dienstleistungen vom Paket «Alterswohnen Basis» beinhaltet das «Alterswohnen Plus» die folgenden Leistungen:

- Tägliche Mittagsmahlzeit in unserer Gastronomie
- Wöchentliche Wohnungsreinigung
- Wöchentlicher Wäscheservice

Weitere Dienstleistungen, wie z.B. zusätzliche hauswirtschaftliche Leistungen, administrative Begleitung, Miete eines Tiefgaragenplatzes etc. sind nach Bedarf kostenpflichtig buchbar – wir beraten Sie gerne.

Bild: Meier Leder Architekten BSA

Ausstattung der Wohnungen

Die 42 Wohnungen teilen sich auf in:

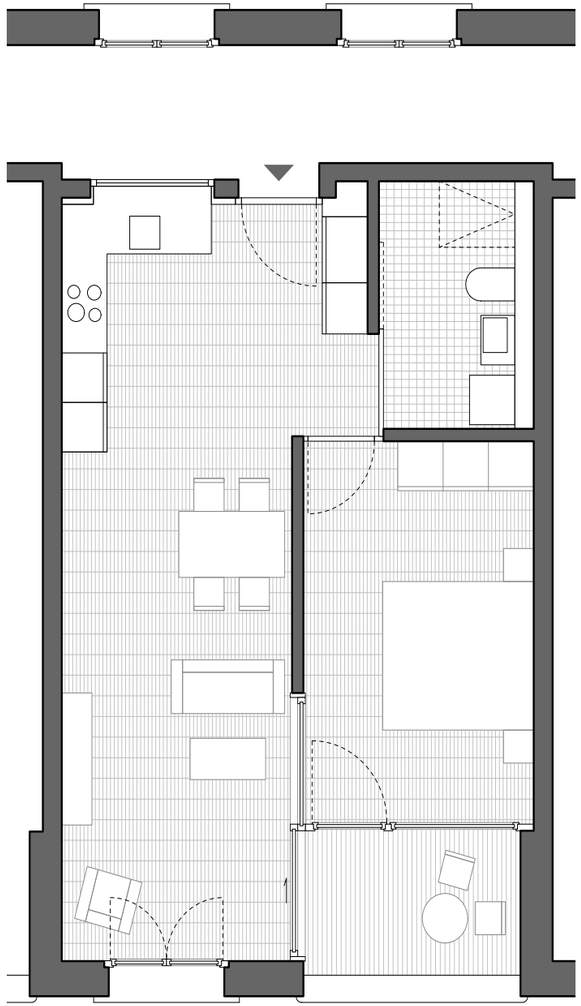
- 12 Wohnungen mit 2 Zimmern à 50 m2
- 13 Wohnungen mit 2 Zimmern à 54 m2
- 6 Wohnungen mit 2.5 Zimmern à 57 m2
- 5 Wohnungen mit 2.5 Zimmern à 61 m2
- 6 Wohnungen mit 3.5 Zimmern à 74 m2

Die Wohnungen zeichnen sich insbesondere durch die folgenden Eigenschaften aus:

- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Einbauschrank mit Garderobe und Putzschrank
- Parkettboden in der ganzen Wohnung
- Plattenboden im Badezimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine, Tumbler
- Loggia
- Kellerabteil
- Notrufanlage
- Gebäude mit Lift über Tiefgarage erschlossen

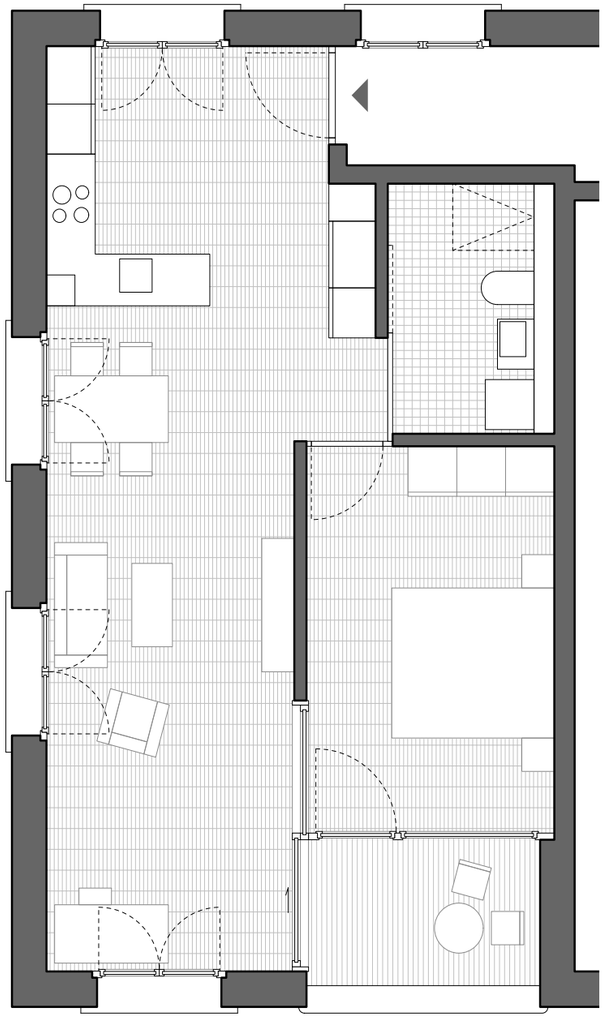
Bild: Meier Leder Architekten BSA

2.0-Zimmer Wohnung



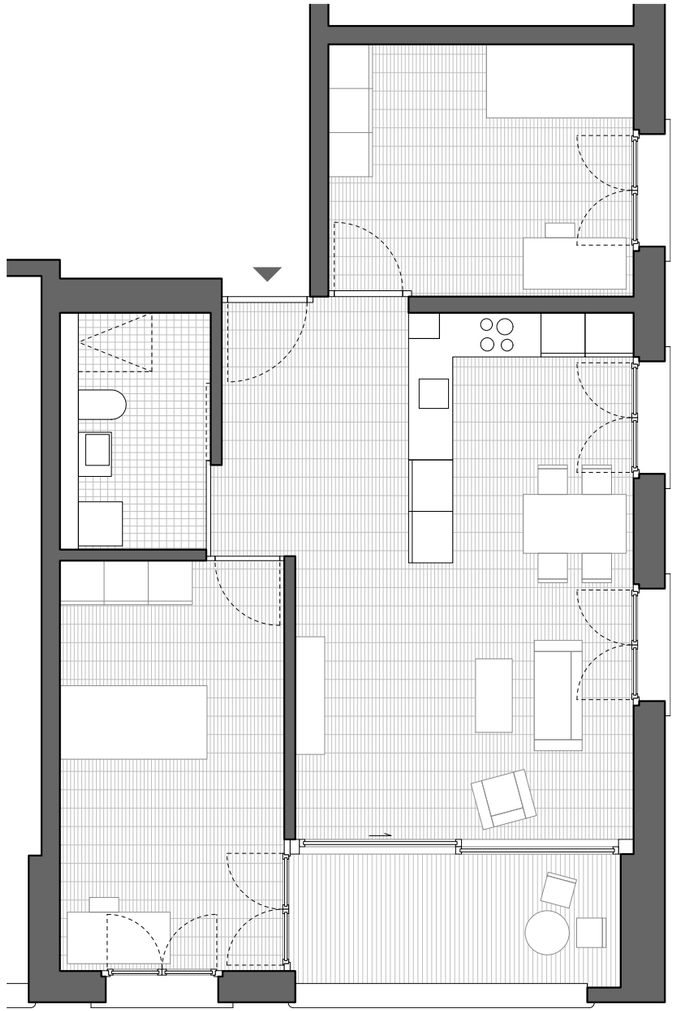
2.5-Zimmer Wohnung

Bild: Meier Leder Architekten BSA



3.5-Zimmer Wohnung

Bild: Meier Leder Architekten BSA



In Fussdistanz erreichbar

- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Einkaufsmöglichkeit in 100 m Entfernung
- Naherholungsgebiet gleich hinter der Überbauung
- Eigene Gastronomie auf dem Areal
- Weitere Restaurants sind zu Fuss erreichbar

Lageplan «Vivale Kirchdorf Kappelerhof» und «Vivale Kirchdorf»

Haben Sie Fragen? Gerne beraten wir Sie individuell und persönlich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Vivale Kirchdorf | Schützenstrasse 1 | 5416 Kirchdorf
Tel: +41 56 266 41 00 | E-Mail: info@vivale-kirchdorf.ch
www.vivale-kirchdorf.ch/kappelerhof